

表4-2-1 房價負擔能力季報表
Table 4-2-1 Housing Affordability
資料時間：民國113年第2季 Q2, 2024

單位：倍、% Unit: Times, %

地區別 Administrative Area	房價所得比 Price to Income Ratio(PIR)	房貸負擔率 Mortgage Payment to Income Ratio(MPIR)
全國 Taiwan	10.65	46.02
新北市 New Taipei City	13.71	59.27
臺北市 Taipei City	16.36	70.69
桃園市 Taoyuan City	9.13	39.48
臺中市 Taichung City	12.69	54.83
臺南市 Tainan City	10.29	44.48
高雄市 Kaohsiung City	10.39	44.92
臺灣省 Taiwan Province	-	-
宜蘭縣 Yilan County	9.45	40.83
新竹縣 Hsinchu County	10.82	46.78
苗栗縣 Miaoli County	8.91	38.52
彰化縣 Changhua County	9.47	40.93
南投縣 Nantou County	9.92	42.89
雲林縣 Yunlin County	7.95	34.34
嘉義縣 Chiayi County	7.33	31.67
屏東縣 Pingtung County	7.68	33.18
臺東縣 Taitung County	8.59	37.12
花蓮縣 Hualien County	9.72	42.00
澎湖縣 Penghu County	9.19	39.72
基隆市 Keelung City	6.48	27.99
新竹市 Hsinchu City	9.72	41.99
嘉義市 Chiayi City	8.12	35.11
福建省 Fuchien Province	-	-
金門縣 Kinmen County	8.85	38.26
連江縣 Lienchiang County	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior	